

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบตลอดจนมาตรการที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) (ระยะก่อสร้างฐานรากและระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
  - สภาพภูมิประเทศ
  - ทรัพยากรดิน
  - คุณภาพอากาศ
  - ระดับเสียง
  - ความสั่นสะเทือน
  - แผ่นดินไหว
  - การบดบังแสงแดด
  - การบดบังทิศทางลม
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
  - การใช้ประโยชน์ที่ดิน
  - การจราจร
  - น้ำใช้
  - การบำบัดน้ำเสีย
  - การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
  - ไฟฟ้า
  - การจัดการมูลฝอย
  - สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
  - ผลกระทบทางสังคมและการชดเชยเยียวยา
  - สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
  - การป้องกันและระงับอัคคีภัย
  - ทัศนียภาพ
  - กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) (ระยะก่อสร้างฐานรากและระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 ดังมีรายละเอียดแสดง ในตารางที่ 2.1 (โครงการเริ่มมีการก่อสร้างในเดือนสิงหาคม 2565)

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง)  
(ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการทั่วไป</b>		
โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 2 อาคาร อาคารสโมสรสูง 2 ชั้น 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 481 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง มีที่จอดรถจำนวน 155 คัน พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก ความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย มีพื้นที่พัฒนาโครงการรวมทั้งสิ้น 3-1-77.2 ไร่ หรือ 5,508.8 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โดยบริษัทกรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง) ของ บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการ มายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้มีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง)  
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการทั่วไป</b>		
<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไปพร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>- โครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้อ้างอิงไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง)  
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการทั่วไป</b>		
4. เมื่อเจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน อีอีซี จำกัด) ดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการดำเนินการอยู่ในระยะก่อสร้าง จึงไม่มีการทำกิจกรรมดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- หากโครงการได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป โครงการเริ่มมีการก่อสร้างเดือนสิงหาคม-ธันวาคม 2565 ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง)  
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> 1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกัน ขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน	- โครงการได้จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกัน ขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน (รูปที่ 2.1)  รูปที่ 2.1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา
2) คูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- โครงการกำชับคนงานดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ไม่พบปัญหา
3) ปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างโครงการภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ เท่านั้น ไม่รุกล้ำที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ	- โครงการมีการปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างโครงการภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ เท่านั้น ไม่รุกล้ำที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ	- ไม่พบปัญหา
<b>1.2 ทรัพยากรดิน</b> 1) การขุดเปิดหน้าดินบริเวณด้านในพื้นที่โครงการซึ่งไม่มีอาคารอื่นอยู่ ใกล้เคียง ให้ขุดเปิดเป็น step ตามมาตรฐานวิศวกรรม เพื่อป้องกันการ เคลื่อนตัวของดินภายในโครงการ	- โครงการมีการขุดเปิดหน้าดินบริเวณด้านในพื้นที่โครงการเป็น step ตามมาตรฐาน วิศวกรรม เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา
2) การขุดดินลึกเพื่อทำฐานราก ต้องมีการทำ Sheet Pile โดยมีการค้ำยัน ให้แข็งแรงเพียงพอที่จะสามารถรับแรงดันดินทางด้านข้างได้และมีการ เคลื่อนตัวน้อยสำหรับการรื้อถอน Sheet Pile ออก ต้องมีวิศวกร ควบคุมดำเนินการตามหลักวิศวกรรม	- โครงการไม่มีการทำ Sheet Pile ในช่วงการทำฐานราก แต่ได้มีการใช้แผ่นเหล็กค้ำยัน ซึ่งมีความแข็งแรงเพียงพอที่จะสามารถรับแรงดันดินทางด้านข้างได้และมีการเคลื่อน ตัวน้อย ทั้งนี้โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมการดำเนินการอย่างใกล้ชิด โครงการ ก่อสร้างระยะฐานรากเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนตุลาคม 2565 ปัจจุบันอยู่ช่วงการ ก่อสร้างโครงสร้างอาคาร	- ไม่พบปัญหา
3) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- โครงการกำหนดให้บริษัท 7 มกรา จำกัด ผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ) 4) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่กองเก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ ข้างเคียง และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ มีการกองเก็บไว้ในพื้นที่ โครงการ มีการป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และมีการคลุมผ้าใบเพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (รูปที่ 2.2) 	- ไม่พบปัญหา
5) ทำรางระบายน้ำฝนชั่วคราว เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ โดยมีบ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการไม่มีการจัดทำรางระบายน้ำฝนชั่วคราวไว้ในพื้นที่โครงการ เนื่องจาก บริเวณโครงการมีลักษณะเป็นดินทราย ซึ่งน้ำสามารถซึมผ่านได้ ทั้งนี้หากมีปริมาณน้ำ ที่มากเกินไป โครงการจะทำการสูบน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ และปล่อยออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป (รูปที่ 2.3) 	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)


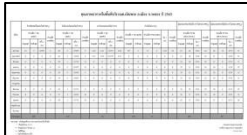
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.3 คุณภาพอากาศ</b> 1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกัน ขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองกระจาย ไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกัน ขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ ข้างเคียง (รูปที่ 2.1)  รูปที่ 2.1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา
2) ติดตั้ง Mesh sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามโดยรอบตัวอาคาร ความสูง เท่ากับอาคารส่วนที่ กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละออง	- โครงการไม่มีการติดตั้ง Mesh sheet รอบตัวอาคาร เนื่องจากมีแผนติดตั้งแผ่น precast รอบด้านอาคาร ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการคลุมผ้าใบ Mesh sheet บริเวณชั้น ที่มีการเทคอนกรีต เพื่อป้องกันคอนกรีตกระเด็นลงมารอบข้างตัวอาคาร (รูปที่ 2.4)  รูปที่ 2.4 ผ้าใบ Mesh sheet	- ไม่พบปัญหา
3) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดให้เรียบร้อย และต้องรักษาพื้นผิวให้ สะอาดไม่ให้มีเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้ว เสร็จ	- โครงการกำชับคนงานให้ดูแลบริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดให้เรียบร้อย และรักษาพื้นผิว ให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ  รูปที่ 2.5 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ไม่พบปัญหา






ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b>		
4) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้วงที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน	- โครงการกำชับคนงานหากมีการกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้วงที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน	- ไม่พบปัญหา
5) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว (รูปที่ 2.6)	- ไม่พบปัญหา
		
	รูปที่ 2.6 พนักงานกวาดเศษดิน ทราย	
6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก	- โครงการจัดให้มีพนักงานฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก (รูปที่ 2.7)	- ไม่พบปัญหา
		
	รูปที่ 2.7 พนักงานฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b> 7) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการอย่างชัดเจน (รูปที่ 2.8)   รูปที่ 2.8 ลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน	- ไม่พบปัญหา
8) โครงการจะให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการในการป้องกันและแก้ไขปัญหามลพิษฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ) ในช่วงที่มีวิกฤติปัญหามลพิษฝุ่นละอองขนาดเล็ก และบริเวณที่ตั้งโครงการมีค่าเกินค่ามาตรฐาน 50 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ให้หยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิด PM <sub>2.5</sub> ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียร คอนกรีตที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	- โครงการมีการติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน พบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ) ในช่วงเดือนสิงหาคม-ธันวาคม 2565 มีค่าความเข้มข้นไม่เกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้หากพบว่าค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ) มีค่าเกินค่ามาตรฐาน โครงการจะให้หยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิด PM <sub>2.5</sub> ทันที (ภาคผนวกที่ 10)   ภาคผนวกที่ 10	- ไม่พบปัญหา
9) วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้นและกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	- โครงการกำชับคนงานให้มีการวางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้นและกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	- ไม่พบปัญหา


ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b> 10) วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องกองเก็บในพื้นที่ที่มีหลังคา หรือปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ	- โครงการกำหนดให้มีการกองเก็บวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ในพื้นที่ที่มีหลังคา โดยไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ (รูปที่ 2.9)  รูปที่ 2.9 ห้องเก็บของ	- ไม่พบปัญหา
11) เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องกองเก็บในพื้นที่ที่มีหลังคา หรือปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด	- โครงการได้กำหนดให้มีการเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ในพื้นที่ที่มีหลังคา (รูปที่ 2.9)  รูปที่ 2.9 ห้องเก็บของ	- ไม่พบปัญหา
12) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุมส่วนที่บรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นบนทางสาธารณะ	- โครงการได้กำหนดให้รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุมส่วนที่บรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นบนทางสาธารณะ (รูปที่ 2.10)  รูปที่ 2.10 รถบรรทุก ปิดคลุมผ้าใบ	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b> 13) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการโดยจัดให้มีบ่อหรือฉีดล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดฉีดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ (รูปที่ 2.11)  รูปที่ 2.11 การฉีดล้างล้อรถ	- ไม่พบปัญหา
14) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก	- โครงการมีการจัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก (รูปที่ 2.12)  รูปที่ 2.12 แผ่นเหล็กปูพื้น	- ไม่พบปัญหา
15) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	- โครงการกำชับคนงานให้มีการตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	- ไม่พบปัญหา
16) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวัง	- โครงการมีการควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวัง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.4 ระดับเสี่ยง</b> 17) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	- โครงการมีการใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง (รูปที่ 2.10)  รูปที่ 2.10 รถบรรทุก ปิดคลุมผ้าใบ	- ไม่พบปัญหา
1) กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. หลังจากนั้นเป็นช่วงเวลาเก็บงานและไม่เกินเวลา 18.00 น.หยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	- โครงการกำหนดให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. หลังจากนั้นเป็นช่วงเวลาเก็บงานและไม่เกินเวลา 18.00 น.หยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	- ไม่พบปัญหา
2) กรณีมีความจำเป็นต้องทำการก่อสร้างเกินเวลา สำหรับกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน และการเทปูนเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน และกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด	- หากมีความจำเป็น กรณีต้องการก่อสร้างเกินเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว โครงการกำชับคนงานให้เป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน และการเทปูนเท่านั้น ซึ่งให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) และทำการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน และกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา


ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.4 ระดับเสียง (ต่อ)</b> 3) ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 dB(A) เช่น แผ่นเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้ กำแพงกันเสียงรอบโครงการจะสามารถใช้ได้กับทุกระยะการก่อสร้าง	- ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก โครงการมีการติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุรั้ว Metal Sheet ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งมีความสามารถลดเสียงได้ (รูปที่ 2.1) โครงการก่อสร้างระยะฐานรากเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนตุลาคม 2565 ปัจจุบันอยู่ช่วงการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร 	- ไม่พบปัญหา
4) ช่วงงานโครงสร้าง ติดตั้งกำแพงกันเสียง โดยใช้วัสดุลดเสียงไม่น้อยกว่า 18 dB(A) เช่น แผ่นเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่า ในชั้นที่จะทำงานโครงสร้าง ความสูงไม่ต่ำกว่า 2 เมตร (เมื่อทำงานชั้นนั้นๆ เสร็จแล้วสามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้)	- ช่วงงานโครงสร้าง โครงการมีการติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุรั้ว Metal Sheet ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งมีความสามารถลดเสียงได้ (รูปที่ 2.1) 	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง)  
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.4 ระดับเสียง (ต่อ)</b>		
5) ช่วงเก็บงานและงานตกแต่ง การทำงานที่เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียรโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น ให้ดำเนินการในห้องที่ปิดล้อมด้วยผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 dB(A)	- ช่วงเก็บงานและงานตกแต่งการทำงานที่เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียรโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น โครงการจะกำชับให้คนงานดำเนินการในห้องที่ปิดล้อมด้วยผนังคอนกรีตรอบด้าน ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 dB(A) ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร จึงยังไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา
6) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานที่อยู่ใกล้เคียงกัน	- โครงการกำชับให้คนงานลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานในพื้นที่ใกล้เคียงกัน	- ไม่พบปัญหา
7) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก	- โครงการกำชับให้คนงานดับหรือเบาเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราวลงระหว่างการพัก	- ไม่พบปัญหา
8) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่บำรุงรักษาอย่างดีและดูแลสม่ำเสมอระหว่างก่อสร้าง	- โครงการมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่บำรุงรักษาอย่างดีและดูแลสม่ำเสมอระหว่างก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
9) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	- โครงการมีการใช้น้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	- ไม่พบปัญหา
10) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- โครงการมีการกำชับผู้รับเหมาที่ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา
11) ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการให้ควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างเช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	- ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการมีการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างเช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง)  
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.5 ความสิ้นเสียดิน</b>  1) ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง	- ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง โครงการมีการแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้า พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการก่อสร้างระยะฐานรากเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนตุลาคม 2565 ปัจจุบันอยู่ช่วงการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร	- ไม่พบปัญหา
2) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการจะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบถ่ายภาพ และทำบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเก็บเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ ในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการ ให้โครงการติดต่อประสานงานไม่น้อยกว่า 3 ครั้ง และเก็บข้อมูลหรือหลักฐานการติดต่อประสานงานเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง	- ก่อนเริ่มการก่อสร้าง โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียง เพื่อเข้าไปตรวจสอบถ่ายภาพและทำบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียง เพื่อเก็บเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ ในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการ ให้โครงการติดต่อประสานงานไม่น้อยกว่า 3 ครั้ง และเก็บข้อมูลหรือหลักฐานการติดต่อประสานงานเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง(รูปที่ 2.15) โครงการก่อสร้างระยะฐานรากเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนตุลาคม 2565 ปัจจุบันอยู่ช่วงการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร  	- ไม่พบปัญหา



รูปที่ 2.15 การประชาสัมพันธ์และสำรวจพื้นที่ข้างเคียง





ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)</b> 3) ทำประกันภัยเพื่อคุ้มครองและรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นกับ ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและแสดงสำเนาตาราง กรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายใน พื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการมีการทำประกันภัยเพื่อคุ้มครองและรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นกับ ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย ดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง (รูปที่ 2.22)  รูปที่ 2.22 สำเนากรมธรรม์ประกันภัย	- ไม่พบปัญหา
4) มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	- โครงการจัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด (รูปที่ 2.13)  รูปที่ 2.13 วิศวกรดูแลการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของคนงาน ก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้าง ให้เกิดความปลอดภัย	- ไม่พบปัญหา
<b>1.6 แผ่นดินไหว</b> - ออกแบบโครงสร้างอาคารรับแรงลมและแรงแผ่นดินไหวตามมาตรฐาน การออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1301/1302-61 กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย	- โครงการมีการออกแบบโครงสร้างอาคารรับแรงลมและแรงแผ่นดินไหวตามมาตรฐาน การออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1301/1302-61 กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.7 การบดบังแสงแดด</b> 1) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน สำหรับผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ซึ่งสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี (รูปที่ 2.14) 	- ไม่พบปัญหา
2) เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เจื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด/ทิศทางลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น โครงการจึงมีการกำหนดเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะให้มีการดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- ไม่พบปัญหา
3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการอย่างชัดเจน (รูปที่ 2.8) 	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.8 การบดบังทิศทางลม</b> 1) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน สำหรับผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ซึ่งสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี (รูปที่ 2.14) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุโทรทัศน์  รูปที่ 2.14 กล่องรับเรื่องร้องเรียน	- ไม่พบปัญหา
2) เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุโทรทัศน์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เจื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น โครงการจึงมีการกำหนดเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะให้มีการให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- ไม่พบปัญหา
3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการอย่างชัดเจน (รูปที่ 2.8)  รูปที่ 2.8 ลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		
1) กำชับคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาไม่ให้ทิ้งขยะสิ่งปฏิกูลหรือเศษวัสดุ ก่อสร้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการกำชับคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาไม่ให้มีการทิ้งขยะสิ่งปฏิกูลหรือเศษวัสดุ ก่อสร้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ไม่พบปัญหา
2) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวม น้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อตกขยะเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการไม่มีการจัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวไว้ในพื้นที่โครงการ เนื่องจากบริเวณ โครงการมีลักษณะเป็นดินทราย ซึ่งน้ำสามารถซึมผ่านได้ ทั้งนี้หากมีปริมาณน้ำที่มาก เกินไป โครงการจะทำการสูบน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ และปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป (รูปที่ 2.3) 	- ไม่พบปัญหา
3) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่าง จากท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทาง ระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ มีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อ ระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ(รูปที่ 2.2) 	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b> 1) ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคาร รวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.79 : 1 และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อ พื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 12.37	- โครงการมีการก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคาร รวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.79 : 1 และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 12.37	- ไม่พบปัญหา
2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่ รบกวนที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	- โครงการมีการจำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รบกวน ที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	- ไม่พบปัญหา
<b>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</b> 3) กำหนดให้มีการตั้งกล้องเพื่อตรวจสอบค่าระดับตั้งแต่การเริ่มงาน ก่อสร้างฐานรากถึงชั้นดาดฟ้า หากพบปัญหาที่ทำให้ความสูงเกินค่าที่ ออกแบบไว้ ต้องรีบตรวจสอบและแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว	- โครงการกำหนดให้มีการตั้งกล้องเพื่อตรวจสอบค่าระดับตั้งแต่การเริ่มงานก่อสร้างฐาน รากถึงชั้นดาดฟ้า หากพบปัญหาที่ทำให้ความสูงเกินค่าที่ออกแบบไว้ โครงการจะรีบ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว (รูปที่ 2.16) 	- ไม่พบปัญหา
<b>3.2 การจราจร</b> 1) ห้ามรถบรรทุกทุกชนิดก่อสร้างและขนส่งดินวิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 6.00 - 9.00 น. และ 15.00 - 18.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ เพื่อความ สะดวกและปลอดภัยของรถที่สัญจรบนถนนสุขุมวิท	- โครงการมีการกำหนดห้ามรถบรรทุกทุกชนิดก่อสร้างและขนส่งดินวิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 6.00 - 9.00 น. และ 15.00 - 18.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ เพื่อความสะดวกและ ปลอดภัยของรถที่สัญจรบนถนนสุขุมวิท	- ไม่พบปัญหา


ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.2 การจราจร (ต่อ)</b> 2) จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องของตำบลเนินพระ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายรายละเอียดแจ้งการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน หากผู้ที่อาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรผ่านไปมาได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรงหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทางกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 2.14)  รูปที่ 2.14 กล่องรับเรื่องร้องเรียน	- โครงการกำลังเร่งจัดทำป้ายรายละเอียดการก่อสร้างของโครงการ โดยคาดว่าจะแล้วเสร็จเดือนมกราคม 2566
3) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ (รูปที่ 2.48) และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย (รูปที่ 2.17)  รูปที่ 2.17 ป้ายลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ  รูปที่ 2.48 ป้ายชื่อโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.2 การจราจร (ต่อ)</b> 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับ รถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้ โดยสะดวกและปลอดภัยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิท และ ถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับ รถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะ เข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัยไม่ กีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิท และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก (รูปที่ 2.18)  รูปที่ 2.18 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ไม่พบปัญหา
5) ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งใน ช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	- โครงการจัดให้มีป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่าง การจัดซื้อสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ (รูปที่ 2.17)  รูปที่ 2.17 ป้ายลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ	- โครงการกำลังทำการจัดซื้อสัญญาณไฟ เตือน ไฟกระพริบ โดยคาดว่าจะแล้วเสร็จ เดือนมกราคม 2566

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)




มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.2 การจราจร (ต่อ)</b> 6) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถคอนกรีตและรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเพื่อไม่ให้จอดเป็นแถวคอยบนถนนสุขุมวิท และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถคอนกรีตและรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเพื่อไม่ให้จอดเป็นแถวคอยบนถนนสุขุมวิท และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ (รูปที่ 2.19) 	- ไม่พบปัญหา
7) ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับส่งคนงาน บนถนนสุขุมวิทและถนนสาธารณะอื่นๆบริเวณใกล้เคียงโครงการ	- โครงการมีการกำชับคนงานไม่ให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับส่งคนงาน บนถนนสุขุมวิทและถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ	- ไม่พบปัญหา
8) บริหารจัดการการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดินของโครงการ ให้มีผลกระทบต่อการเดินทางในช่วงเวลาเร่งด่วนเข้า-เย็นของชุมชนข้างเคียงให้น้อยที่สุด และสามารถทำงานได้ตามเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณใกล้เคียงโครงการได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริหารจัดการการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดินของโครงการ ให้มีผลกระทบต่อการเดินทางในช่วงเวลาเร่งด่วนเข้า-เย็นของชุมชนข้างเคียงให้น้อยที่สุด และสามารถทำงานได้ตามเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณใกล้เคียงโครงการได้ (รูปที่ 2.18) 	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.2 การจราจร (ต่อ)</b>		
9) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง	- โครงการได้มีการควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง	- ไม่พบปัญหา
10) ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกัน มิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	- ไม่พบปัญหา
11) มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้งเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	- โครงการมีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้งเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก (รูปที่ 2.11) 	- ไม่พบปัญหา
12) มีการใช้ผ้าคลุม สำหรับรถบรรทุก ดิน หิน ทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุก	- โครงการมีการใช้ผ้าคลุม สำหรับรถบรรทุก ดิน หิน ทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุก (รูปที่ 2.10) 	- ไม่พบปัญหา




ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง)  
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
3.3 น้ำใช้ 1) มีการสำรองน้ำใช้ให้สามารถใช้อย่างน้อย 1 วัน	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาด 2000 ลิตร ซึ่งสามารถใช้อย่างน้อย 1 วัน (รูป ที่ 2.24) 	- ไม่พบปัญหา
2) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอกับความต้องการบริโภคของคนงาน ก่อสร้าง	- โครงการมีจัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอกับความต้องการบริโภคของคนงานก่อสร้าง (รูปที่ 2.20) 	- ไม่พบปัญหา
3) กำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างให้ใช้น้ำอย่างประหยัดไม่เปิดน้ำทิ้งหรือ ปล่อยให้มีการรั่วไหล	- โครงการกำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างให้ใช้น้ำอย่างประหยัดไม่เปิดน้ำทิ้ง หรือปล่อยให้ มีการรั่วไหล (รูปที่ 2.21) 	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.4 การบำบัดน้ำเสีย</b> 1) มีห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน และมีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน และมีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ(รูปที่ 2.23)  รูปที่ 2.23 ห้องน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
2) มีระบบบำบัดสิ่งปฏิกูลหรือถังบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดสิ่งปฏิกูลหรือถังบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง (รูปที่ 2.25)  รูปที่ 2.25 ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- ไม่พบปัญหา
3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านรางระบายน้ำชั่วคราว ไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง	- โครงการไม่ได้จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะจัดให้มีการระบายผ่านท่อ PVC ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงต่อไป (รูปที่ 2.46)  รูปที่ 2.46 ท่อระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่พบปัญหา




ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง)  
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b> 4) น้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย และการล้างทำความสะอาดอุปกรณ์ มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มาก โครงการจะจัดให้มีรางระบาย น้ำ ซึ่งมีบ่อดักขยะเพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ	- โครงการไม่ได้จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิด จากการชำระล้างร่างกาย และการล้างทำความสะอาดอุปกรณ์ ซึ่งมีความสกปรกในรูป สารอินทรีย์ไม่มาก และจัดให้มีการระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วผ่านท่อ PVC ลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงต่อไป (รูปที่ 2.46)  รูปที่ 2.46 ท่อระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่พบปัญหา
5) มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลระบบบำบัด น้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลระบบบำบัด น้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ (รูปที่ 2.26)  รูปที่ 2.26 พนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ	- ไม่พบปัญหา
6) ประสานรื้อสิ่งปลูกสร้างของเอกชน ซึ่งได้รับอนุญาตจากหน่วยงาน ราชการให้มาสู่สิ่งปลูกสร้างไปกำจัดเป็นระยะ	- โครงการมีการประสานรื้อสิ่งปลูกสร้างของเอกชน ซึ่งได้รับอนุญาตจากหน่วยงาน ราชการให้มาสู่สิ่งปลูกสร้างไปกำจัดเป็นระยะ (รูปที่ 2.27)  รูปที่ 2.27 การรื้อสิ่งปลูกสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง)  
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b> 7) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องมีการรื้อย้ายห้องน้ำคนงาน นำสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาล ปรับสภาพพื้นที่ และมีการฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่โดยรอบ	- หากการก่อสร้างแล้วเสร็จโครงการจะทำการรื้อย้ายห้องน้ำคนงาน นำสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาล ปรับสภาพพื้นที่ และมีการฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่โดยรอบ ขณะนี้โครงการอยู่ในระยะก่อสร้างโครงสร้าง จึงยังไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา
<b>3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b> 1) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อตกขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการไม่มีการจัดทำรางระบายน้ำฝนชั่วคราวไว้ในพื้นที่โครงการ เนื่องจากบริเวณโครงการมีลักษณะเป็นดินทราย ซึ่งน้ำสามารถซึมผ่านได้ ทั้งนี้หากมีปริมาณน้ำที่มากเกินไป โครงการจะทำการสูบน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ และปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป (รูปที่ 2.3) 	- ไม่พบปัญหา
2) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ มีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ (รูปที่ 2.2) 	- ไม่พบปัญหา
3) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในทางระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้กีดขวางการระบายน้ำของชุมชน	- โครงการกำชับคนงานให้มีการดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในทางระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้กีดขวางการระบายน้ำของชุมชน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.6 ไฟฟ้า</b>		
1) อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน	- โครงการกำหนดให้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้าง มีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน	- ไม่พบปัญหา
2) กำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี	- โครงการกำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี (รูปที่ 2.28) 	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (รูปที่ 2.29) 	- ไม่พบปัญหา
4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ (รูปที่ 2.29) 	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.7 การจัดการมูลฝอย</b>		
<b>3.7.1 การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</b>		
1) ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น	- โครงการกำชับคนงานไม่ให้มีการกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น	- ไม่พบปัญหา
2) ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา
3) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่นต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- หากโครงการมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น โครงการจัดให้มีคนงานฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (รูปที่ 2.7) 	- ไม่พบปัญหา
4) การขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก ให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการรบกวนระหว่างการขนส่ง	- โครงการจัดให้มีการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก ให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการรบกวนระหว่างการขนส่ง (รูปที่ 2.10) 	- ไม่พบปัญหา
5) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวัง	- โครงการมีการควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวัง	- ไม่พบปัญหา
6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่เอกชนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน	- โครงการกำชับคนงานไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่เอกชนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.7.2 การจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</b> 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และจัดให้มีจุดพักขยะรวมของพื้นที่ก่อสร้างและติดต่อเทศบาลตำบลเนินพระ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด	- โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ และจัดให้บริษัท 7 มกรา จำกัด ทำการคัดแยกและส่งไปกำจัดที่บ่อขยะมาบตาพุดต่อไป (รูปที่ 2.30)  รูปที่ 2.30 ถังขยะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
2) กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ให้ อย่างเคร่งครัด	- โครงการกำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ให้ อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
3) ล้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะรวมเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยเฉพาะภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว	- โครงการกำชับให้คนงานล้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะรวมเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยเฉพาะภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว (รูปที่ 2.31)  รูปที่ 2.31 คนงานทำความสะอาดถังขยะ	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง)  
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.8 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ</b> 1) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหาหรือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าโครงการ สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหาหรือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี (รูปที่ 2.32) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์  รูปที่ 2.32 กล่องรับเรื่องร้องเรียน	- ไม่พบปัญหา
2) เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุโทรทัศน์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุโทรทัศน์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น โครงการจึงมีการกำหนด เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- ไม่พบปัญหา
3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการอย่างชัดเจน (รูปที่ 2.33)  รูปที่ 2.33 ลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง)  
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 ผลกระทบทางสังคมและการชดเชยเยียวยา</b> <b>4.1.1 บริเวณพื้นที่โครงการ</b> 1) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณ ด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุม งาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของ หน่วยงานอนุญาตเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และ สามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้ โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง	- โครงการมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน (รูปที่ 2.32) สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง อาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่อง ร้องเรียนจากประชาชน สำหรับป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการกำลังอยู่ในช่วง การจัดทำ หากมีการจัดทำเสร็จเรียบร้อยแล้วโครงการจะทำการติดตั้งป้าย ประชาสัมพันธ์รายละเอียดบริเวณด้านหน้าโครงการทันที  <p>รูปที่ 2.32 กล่องรับเรื่องร้องเรียน</p>	- โครงการกำลังเร่งจัดทำป้ายรายละเอียด การก่อสร้างโครงการ โดยคาดว่าจะแล้ว เสร็จเดือนมกราคม 2566
2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยา ผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยา ผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการอย่างชัดเจน (รูปที่ 2.33)  <p>รูปที่ 2.33 ลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน</p>	- ไม่พบปัญหา
3) เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียนเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะ ส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิด ค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลา ที่สะดวก	- เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียนเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะส่งช่างหรือ หัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่ เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายโดยต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของ บ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง)  
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>		
4) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- หากมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการยินดีชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- ไม่พบปัญหา
5) มีการทำประกันภัยเพื่อคุ้มครองและความรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นกับร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก	- โครงการมีการทำประกันภัยเพื่อคุ้มครองและความรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นกับร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก (ภาคผนวกที่ 7)	- ไม่พบปัญหา
6) กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. หลังจากนั้นเป็นช่วงเวลาเก็บงานและไม่เกินเวลา 18.00 น.หยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	- โครงการกำหนดให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. หลังจากนั้นเป็นช่วงเวลาเก็บงานและไม่เกินเวลา 18.00 น.หยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	- ไม่พบปัญหา
7) กรณีมีความจำเป็นต้องทำการก่อสร้างเกินเวลา สำหรับกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน และการเทปูนเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน และกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด	- หากมีความจำเป็นต้องทำการก่อสร้างเกินเวลา กรณีมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว โครงการกำหนดให้เป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน และการเทปูนเท่านั้น จะดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน และกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
8) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก	- โครงการมีการกำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก	- ไม่พบปัญหา


ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง)  
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>		
9) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรือก่อเรื่อง เดือดร้อน รำคาญ ชัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการมีการควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรือก่อเรื่อง เดือดร้อน รำคาญ ชัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา
10) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้างยกเว้นคนงาน ที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาต จากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน	- โครงการไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้างยกเว้นคนงานที่ รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาต จากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน	- ไม่พบปัญหา
11) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทาง กายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- โครงการกำชับคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผล กระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- ไม่พบปัญหา
12) จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการวงเงิน 3,000,000 บาท (สามล้าน บาทถ้วน) ไว้เป็นค่าใช้จ่ายในการเยียวยาให้กับผู้ได้รับผลกระทบหรือ ความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการ บรรเทาปัญหาความเดือดร้อนและความเสียหายระหว่างรอการ ดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัยกรณีการก่อสร้าง โครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องมีการ โครงการต้องมีการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ทั้งนี้ ให้เป็นการเจรจาตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับ ผลกระทบ	- โครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการวงเงิน 3,000,000 บาท (สามล้านบาทถ้วน) ไว้เป็นค่าใช้จ่ายในการเยียวยาให้กับผู้ได้รับผลกระทบหรือความเสียหายจากการ ก่อสร้างโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนและความ เสียหายระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัยกรณีการก่อสร้าง โครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องมีการ ชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที ทั้งนี้ ให้เป็นการเจรจาตกลงกันระหว่าง เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง)  
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
4.1.2 บริเวณบ้านพักคนงาน 1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อ บริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้ ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน ทั้งนี้ สามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจาก บ้านพักคนงาน	- โครงการกำลังเร่งจัดทำป้ายรายละเอียด การก่อสร้างโครงการ โดยคาดว่าจะแล้ว เสร็จเดือนมกราคม 2566
2) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มี ทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุม การเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง	- โครงการมีการจัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มี ทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของ คนงานก่อสร้าง(รูปที่ 2.34) 	- ไม่พบปัญหา
3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณทางเข้า-ออก บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกบ้านพัก คนงานก่อสร้าง (รูปที่ 2.35) 	- ไม่พบปัญหา


ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>		
4) กำจัดให้คนงานก่อสร้างช่วยรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน	- โครงการกำจัดให้คนงานก่อสร้างช่วยรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน	- ไม่พบปัญหา
5) จัดระเบียบคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา ห้ามทะเลาะ วิวาท ห้ามจุดไฟหรือก่อไฟในบริเวณบ้านพักคนงาน เป็นต้น และให้ หัวหน้าคนงานควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดระเบียบคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พัก อาศัยข้างเคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามจุดไฟหรือ ก่อไฟในบริเวณบ้านพักคนงาน เป็นต้น และกำจัดให้หัวหน้าคนงานควบคุมให้คนงาน ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงาน อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่าง เพียงพอ (รูปที่ 2.36) 	- ไม่พบปัญหา
7) จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและ ถังรองรับขยะทั่วไป	- โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและถังรองรับ ขยะทั่วไป (รูปที่ 2.37) 	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 8) จัดให้มีห้องน้ำ ลานซักผ้า เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนงาน	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ลานซักผ้า เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนงาน (รูปที่ 2.38)  รูปที่ 2.38 ห้องน้ำบ้านพักคนงาน	- ไม่พบปัญหา
9) จัดให้มีทางระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบ ได้	- โครงการจัดให้มีทางระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทาง ระบายน้ำสาธารณะมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ (รูปที่ 2.47)  รูปที่ 2.47 รางระบายน้ำบริเวณบ้านพักคนงาน	- ไม่พบปัญหา
10) จัดให้มีบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำ ก้อนน้ำให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน เช่น การอาบน้ำ และซักล้างเสื้อผ้า	- โครงการจัดให้มีบ่อเก็บน้ำและก้อนน้ำเพียงพอสำหรับการใช้งาน การอาบน้ำ และซัก ล้างเสื้อผ้า (รูปที่ 2.39)  รูปที่ 2.39 บ่อเก็บน้ำบ้านพักคนงาน	- ไม่พบปัญหา
11) มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม ก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว สู่ทางระบายน้ำสาธารณะและให้เข้มงวดด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกัน ปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบริเวณบ้านพักคนงาน ทั้งนี้โครงการ จัดให้มีการใช้ระบบบ่อซึมสำหรับการระบายน้ำออกสู่บ้านพักคนงาน	- ไม่พบปัญหา


ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b>		
<b>4.2.1 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง</b>		
1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3	- ไม่พบปัญหา
2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง หัวข้อ 1.4	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง หัวข้อ 1.4	- ไม่พบปัญหา
3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือน หัวข้อ 1.5	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือน หัวข้อ 1.5	- ไม่พบปัญหา
4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.4	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.4	- ไม่พบปัญหา
5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย หัวข้อ 3.7	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย หัวข้อ 3.7	- ไม่พบปัญหา
6) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หัวข้อ 4.2.2	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หัวข้อ 4.2.2	- ไม่พบปัญหา
7) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย และมีการบันทึกประวัติของพนักงานทุกคนให้สามารถตรวจสอบได้	- โครงการไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย และมีการบันทึกประวัติของพนักงานทุกคนให้สามารถตรวจสอบได้	- ไม่พบปัญหา
8) ติดป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต	- โครงการมีการติดป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต (รูปที่ 2.40) 	- ไม่พบปัญหา

รูปที่ 2.40 ป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง





ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b> 9) ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรค COVID-19 ให้มีการควบคุมดูแล และป้องกันการแพร่ระบาดของโรคตามแนวทางที่ราชการกำหนด	- ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรค COVID-19 โครงการมีการควบคุมดูแลและป้องกัน การแพร่ระบาดของโรคตามแนวทางที่ราชการกำหนด	- ไม่พบปัญหา
<b>4.2.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> 1) จัดให้มีโปรแกรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) และตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้ พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีโปรแกรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) โดย มีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัย	- ไม่พบปัญหา
2) มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งาน เครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มีแผนการฝึกอบรมให้ ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงานแก่ลูกจ้าง	- โครงการจัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งานเครื่องจักร ก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มีแผนการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยใน การทำงานแก่ลูกจ้าง (รูปที่ 2.41)  	- ไม่พบปัญหา
3) เลือกใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนน้อยหรือมีระบบป้องกันการ สั่นสะเทือน	- โครงการเลือกใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนน้อยหรือมีระบบป้องกันการสั่นสะเทือน	- ไม่พบปัญหา
4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่กรองอากาศ สำหรับใช้ครอบจมูกและปาก ป้องกันฝุ่น เป็นต้น ให้เพียงพอ จำนวนคนงาน และต้องเป็นอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน และให้คนงานสวม ใส่ตลอดเวลาในช่วงที่ความเข้มข้นฝุ่นละออง หรือมลสารทางอากาศมี ค่าสูงเกินมาตรฐาน	- โครงการกำชับให้คนงานสวมใส่หน้ากากอนามัย เพื่อป้องกันฝุ่นละอองตลอดการ ทำงาน	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 5) จัดหาและให้คนงานสวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าการลดเสียง ไม่ต่ำกว่า 30 เมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 dB(A)	- โครงการมีการจัดหาและให้คนงานสวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) (รูปที่ 2.42) บริเวณที่มีการทำงานเสียงดัง  รูปที่ 2.42 คนงานสวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muff)	- ไม่พบปัญหา
6) ต้องจัดห้องคนขับ สำหรับคนงานขับยานบรรทุกป็นจัน คนงานขับรถบรรทุก คนงานขับรถแทรกเตอร์ คนงานขับรถขุดดิน คนงานขับรถบดอัดดิน คนงานขับรถเกลี่ยดิน คนงานขับรถคอนกรีตผสมเสร็จ คนงานขับรถตักแบบล้อยาง และคนงานขับรถขุดแบบล้อยาง ให้ปิดมิดชิด หรือเป็นห้องปรับอากาศและปิดวิหุ เพื่อลดเสียงทะลุผ่านที่ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับให้ลดลง และผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงขณะทำงานด้วย	- โครงการกำชับให้ห้องคนขับ สำหรับคนงานขับยานบรรทุกป็นจัน คนงานขับรถบรรทุก คนงานขับรถแทรกเตอร์ คนงานขับรถขุดดิน คนงานขับรถบดอัดดิน คนงานขับรถเกลี่ยดิน คนงานขับรถคอนกรีตผสมเสร็จ คนงานขับรถตักแบบล้อยาง และคนงานขับรถขุดแบบล้อยาง ให้ปิดมิดชิดและปิดวิหุ เพื่อลดเสียงทะลุผ่านที่ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับให้ลดลง และกำชับให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงขณะทำงานเสมอ	- ไม่พบปัญหา
7) มีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงานไม่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนในระยะเวลานานเกินไป กรณีจำเป็นต้องให้มีการหยุดพักเป็นระยะ	- โครงการมีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงานไม่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนในระยะเวลานานเกินไป กรณีจำเป็นจะจัดให้มีการหยุดพักเป็นระยะ	- ไม่พบปัญหา
8) จัดผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม กันบริเวณพื้นที่ทำงานเครื่องจักร พื้นที่สัญจรยานพาหนะ พื้นที่ทำงานของคน เป็นต้น มีการติดตั้งป้ายเตือน และจำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการมีการจัดผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม มีการกันบริเวณพื้นที่ทำงานเครื่องจักร พื้นที่สัญจรยานพาหนะ พื้นที่ทำงานของคน มีการติดตั้งป้ายเตือนจำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้าง (รูปที่ 2.43)  รูปที่ 2.43 ป้ายจำกัดความเร็ว	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 9) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกันรวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย	- โครงการมีการวางแผนการก่อสร้าง และจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย	- ไม่พบปัญหา
10) ใช้เครื่องมืออย่างถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	- โครงการมีการใช้เครื่องมืออย่างถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	- ไม่พบปัญหา
11) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดเชื้อเพลิงอย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณพื้นที่เก็บและผสมสี และติดตั้งให้เหมาะสมพร้อมใช้งาน	- โครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดเชื้อเพลิง อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณพื้นที่เก็บและผสมสี และติดตั้งให้เหมาะสมพร้อมใช้งาน (รูปที่ 2.29) 	- ไม่พบปัญหา
12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย (รูปที่ 2.18) 	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b> 13) ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของคณงานให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้วย	- โครงการมีการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของคณงานให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้วย อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
14) ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรค COVID-19 ให้มีการควบคุมดูแลและป้องกันการแพร่ระบาดของโรคตามแนวทางที่ราชการกำหนด	- ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรค COVID-19 โครงการมีการควบคุมดูแลและป้องกันการแพร่ระบาดของโรคตามแนวทางที่ราชการกำหนด	- ไม่พบปัญหา
<b>4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย</b> 1) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ	- โครงการมีการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ	- ไม่พบปัญหา
2) ติดตั้งป้ายเตือนและข้อแนะนำเพื่อความปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนและข้อแนะนำเพื่อความปลอดภัย (รูปที่ 2.44)  รูปที่ 2.44 ป้ายเตือนต่างๆ	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน	- ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเคมี ประจำในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเคมี ประจำในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น (รูปที่ 2.29)  รูปที่ 2.29 ถังดับเพลิงเคมี	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)</b>		
5) มีการจัดอบรมพนักงาน และซ้อมดับเพลิง อย่างน้อย 1 ครั้ง ในช่วงต้นของการก่อสร้าง (ไม่เกิน 6 เดือนแรกของการก่อสร้าง) เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความพร้อมและสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินในสถานการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สิน	- โครงการมีการจัดอบรมพนักงาน และซ้อมดับเพลิง ในเดือนตุลาคม 2565 เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความพร้อมและสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินในสถานการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สิน	- ไม่พบปัญหา
6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที (รูปที่ 2.29) 	- ไม่พบปัญหา
7) ต้องมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งเชื้อเพลิง	- โครงการมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งเชื้อเพลิงโดยบริษัทผู้รับเหมา 7 มกรา จำกัด นำมาคัดแยกและนำไปใช้งานอื่นที่เหมาะสมต่อไป	- ไม่พบปัญหา
8) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการควบคุมดูแลไม่ให้ปัญหาเกิดขึ้น	- โครงการกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างให้ระมัดระวังและมีการควบคุมดูแลไม่ให้ปัญหาเกิดขึ้น	- ไม่พบปัญหา
9) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานโดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานโดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)</b> 10) ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อสถานีดับเพลิง หรือ หน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน	- โครงการมีการติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อสถานีดับเพลิง หรือ หน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (รูปที่ 2.45)  รูปที่ 2.45 ช่องทางติดต่อหน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉิน	- ไม่พบปัญหา
11) ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อเฝ้าระวังและจัดการจุดเสี่ยงที่ อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้	- โครงการมีการตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังและจัดการจุดเสี่ยงที่ อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้	- ไม่พบปัญหา
12) กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
<b>4.4 ทศนียภาพ</b> 1) จัดให้มีรั้วทึบ ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง ประมาณ 6 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และ ทัศนียภาพ	- โครงการจัดให้มีรั้วทึบ ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และทัศนียภาพ (รูปที่ 2.1)  รูปที่ 2.1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง)  
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4.4 ทศนียภาพ (ต่อ)</b> 2) ติดตั้ง Mesh sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	- โครงการไม่มีการติดตั้ง Mesh sheet รอบตัวอาคาร เนื่องจากมีแผนติดตั้งแผ่น precast รอบด้านอาคาร ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการคลุมผ้าใบ Mesh sheet บริเวณชั้นที่มีการเทคอนกรีต เพื่อป้องกันคอนกรีตกระเด็นลงมารอบข้างตัวอาคาร ป้องกันฝุ่นละอองและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ (รูปที่ 2.4)  รูปที่ 2.4 ผ้าใบ Mesh sheet	- ไม่พบปัญหา
3) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา
<b>4.5 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด</b> 1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด	- หากโครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการจัดให้มีการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะก่อสร้าง จึงยังไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา
2) การทำสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด(แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	- การทำสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด โครงการมีการทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด(แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะก่อสร้าง จึงยังไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง)  
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4.5 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด (ต่อ)</b> 3) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการจะทำการแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะก่อสร้าง จึงยังไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา
4) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใดๆต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วมหรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	- ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดจะทำการแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า หากมีการกระทำใดๆต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วมหรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะก่อสร้าง จึงยังไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา






ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> 1) ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการมีการตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
2) ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพรั้วโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง (รูปที่ 2.1) 	- ไม่พบปัญหา
<b>1.2 ทรัพยากรดิน</b> 1) ตรวจสอบการกองดินระหว่างรอการใช้ประโยชน์ไม่ให้ฟุ้งกระจายหรือ ตกหล่นหรือถูกน้ำชะลงทางระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการมีการตรวจสอบการกองดินระหว่างรอการใช้ประโยชน์ไม่ให้ฟุ้งกระจายหรือ ตกหล่นหรือถูกน้ำชะลงทางระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 2.2) 	- ไม่พบปัญหา
<b>1.3 คุณภาพอากาศ</b> 1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม(TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุดโดยในช่วงของการทำ เสาเข็มและฐานรากให้ตรวจวัดทุกวัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ1 ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการมีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม(TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยในช่วงของการทำเสาเข็มและฐานราก มีการตรวจวัดทุกวัน หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ1 ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b> 2) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม(TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) บริเวณหมู่บ้านเพลินใจ 2 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- โครงการมีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม(TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) บริเวณหมู่บ้านเพลินใจ 2 จำนวน 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
<b>1.4 ระดับเสียง</b> 1) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.) ระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> )และเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุดโดยในช่วงของการทำเสาเข็มและฐานรากให้ตรวจวัดทุกวัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- โครงการมีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.) ระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> ) และเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด โดยในช่วงของการทำเสาเข็มและฐานรากมีการตรวจวัดทุกวัน หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
2) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leg 24 hrs.) ระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> )และเสียงรบกวน บริเวณหมู่บ้านเพลินใจ 2 1 จุดโดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการมีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leg 24 hrs.) ระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> ) และเสียงรบกวน บริเวณหมู่บ้านเพลินใจ 2 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
<b>1.5 ความสั่นสะเทือน</b> - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุดโดยในช่วงของการทำเสาเข็มและฐานรากให้ตรวจวัดทุกวัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง หากผลการตรวจวัดมีค่าใกล้เคียงมาตรฐาน ต้องปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงาน เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการมีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด โดยในช่วงของการทำเสาเข็มและฐานรากมีการตรวจวัดทุกวัน หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง หากผลการตรวจวัดมีค่าใกล้เคียงมาตรฐาน ต้องปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงาน เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
<b>1.6 แผ่นดินไหว</b> - ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้มีความสอดคล้องตามการออกแบบ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้มีความสอดคล้องตามการออกแบบ	- ไม่พบปัญหา


ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง)  
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.7 การบดบังแสงแดด</b> - ติดตามตรวจสอบจากการรับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบการรับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด โดยทำการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่เรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด (รูปที่ 2.32)  รูปที่ 2.32 กล่องรับเรื่องร้องเรียน	- ไม่พบปัญหา
<b>1.8 การบดบังทิศทางลม</b> - ติดตามตรวจสอบจากการรับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังทิศทางลม	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบการรับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังทิศทางลมโดยทำการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่เรื่องร้องเรียนด้านการบดบังทิศทางลม (รูปที่ 2.32)  รูปที่ 2.32 กล่องรับเรื่องร้องเรียน	- ไม่พบปัญหา
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b> 1) ตรวจสอบดูแลคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้	- โครงการมีการตรวจสอบดูแลคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้	- ไม่พบปัญหา
2) ตรวจสอบการกองดินระหว่างรอการใช้ประโยชน์ไม่ให้ฟุ้งกระจายหรือตกหล่นหรือถูกน้ำชะลงทางระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการมีการตรวจสอบการกองดินระหว่างรอการใช้ประโยชน์ไม่ให้ฟุ้งกระจาย หรือตกหล่นหรือถูกน้ำชะลงทางระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 2.2)  รูปที่ 2.2 กองดิน	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ตรวจสอบกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการ	- โครงการมีการตรวจสอบกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการ	- ไม่พบปัญหา
3.2 การจราจร 1) ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด ไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน และไม่ใช้ความเร็วเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด	- โครงการมีการตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด ไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน และไม่ใช้ความเร็วเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด (รูปที่ 2.10) 	- ไม่พบปัญหา
2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.11) 	- ไม่พบปัญหา
3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดกีดขวางบริเวณด้านหน้าโครงการหรือพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการมีการตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดกีดขวางบริเวณด้านหน้าโครงการหรือพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.2 การจราจร (ต่อ)</b> 4) ตรวจสอบและปรับปรุงป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนต่างๆ ให้มีความชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่และผู้สัญจรผ่านสังเกตเห็นได้ชัดเจนและระมัดระวังเขตก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการมีการตรวจสอบและปรับปรุงป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนต่างๆ ให้มีความชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่และผู้สัญจรผ่านสังเกตเห็นได้ชัดเจนและระมัดระวังเขตก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 2.44)  รูปที่ 2.44 ป้ายเตือนต่างๆ	- ไม่พบปัญหา
<b>3.3 น้ำใช้</b> - ตรวจสอบระบบท่อถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปาเป็นประจำ หากเกิดการชำรุดเสียหาย หรือมีการรั่วไหลให้ซ่อมแซมโดยทันที	- โครงการมีการตรวจสอบระบบท่อถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปาเป็นประจำ หากเกิดการชำรุดเสียหาย หรือมีการรั่วไหลจะทำการซ่อมแซมโดยทันที	- ไม่พบปัญหา
<b>3.4 การบำบัดน้ำเสีย</b> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย pH, BOD, TSS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat,Oil and Grease	- โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย pH, BOD, TSS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat,Oil and Grease (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง)  
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b> - ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ เมื่อพบการอุดตันหรือการระบายน้ำไม่สะดวก ต้องทำความสะอาดหรือขุดลอกให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก	- โครงการไม่มีการจัดทำรางระบายไว้ในพื้นที่โครงการ เนื่องจากบริเวณโครงการมีลักษณะเป็นดินทราย ซึ่งน้ำสามารถซึมผ่านได้ ทั้งนี้หากมีปริมาณน้ำที่มากเกินไปโครงการจะทำการสูบน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ และปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป (รูปที่ 2.3)  รูปที่ 2.3 การสูบน้ำออกโครงการ	- ไม่พบปัญหา
<b>3.6 ไฟฟ้า</b> - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
<b>3.7 การจัดการมูลฝอย</b> - ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุและจุดตั้งวางถังขยะรวมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุและจุดตั้งวางถังขยะรวมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
<b>3.8 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ</b> - ติดตามจากเรื่องร้องเรียนและแก้ไขตามมาตรการฯ	- โครงการจัดให้มีการติดตามเรื่องร้องเรียนและแก้ไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 2.32) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชน  รูปที่ 2.32 กล่องรับเรื่องร้องเรียน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง)  
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>		
<b>4.1 ผลกระทบทางสังคมและการชดเชยเยียวยา</b>	-	-
<b>4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b>		
<b>4.2.1 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง</b>		
1) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน คุณภาพอากาศหัวข้อ 1.3	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน คุณภาพอากาศหัวข้อ 1.3	- ไม่พบปัญหา
2) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับ เสียง หัวข้อ 1.4	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน ระดับเสียง หัวข้อ 1.4	- ไม่พบปัญหา
3) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความ สั่นสะเทือนหัวข้อ 1.5	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน ความสั่นสะเทือนหัวข้อ 1.5	- ไม่พบปัญหา
4) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการ บำบัดน้ำเสียหัวข้อ 3.4	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน การบำบัดน้ำเสียหัวข้อ 3.4	- ไม่พบปัญหา
5) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการ จัดการมูลฝอยหัวข้อ 3.7	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน การจัดการมูลฝอยหัวข้อ 3.7	- ไม่พบปัญหา
<b>4.2.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b>	-	-
<b>4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย</b>		
- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการ ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งานโดยตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
<b>4.4 ทศนียภาพ</b>		
1) ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ไม่พบปัญหา
2) ตรวจสอบสภาพรั้วและผ้าใบที่ปิดคลุมอาคารให้มีความมั่นคงแข็งแรง และสามารถป้องกันผลกระทบได้อย่างดี	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพรั้วและผ้าใบที่ปิดคลุมอาคารให้มีความมั่นคง แข็งแรงและสามารถป้องกันผลกระทบได้อย่างดี	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง)  
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4.5 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด</b> - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.5 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.5 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด	- ไม่พบปัญหา